

EEN HUIS KOPEN ZONDER ROZE BRIL

Vorig jaar stond Ilona Hordijk van Itaxaties nog in Hoeksche Zaken als ‘Starter in de spotlight’. Nog geen jaar later spreken we haar weer. En wauw, wat gaat deze dame lekker, want inmiddels is haar dienstenpakket uitgebreid. Ilona blijkt niet alleen een uitstekende taxateur, maar ook een zeer goede aankoopmakelaar. En gelukkig zien steeds meer mensen hiervan de meerwaarde in.

📍 CYNTHIA VAN DER WAAL 📍 BIANCA DE BIE

Ilona vertelt: “Ik werk al sinds mijn 19e in de makelaardij en vorig jaar ben ik voor mezelf begonnen. Eerst lag de focus voornamelijk op het taxeren van woningen, maar al snel kreeg ik steeds vaker de vraag om ook de aankoop te begeleiden. Dat vind ik het allerleukste om te doen. Ik ben geen bouwkundige, maar dankzij mijn jarenlange ervaring zie ik zelden iets over het hoofd. Daarbij zoek ik echt alles uit. Is er bodeminformatie beschikbaar? Welke juridische aspecten staan opgenomen in de eigendomsakte? En hoe zit het bestemmingsplan in elkaar? Prachtig zo’n woning met uitzicht, maar wil je hier nog steeds wonen als je weet dat er in nabije toekomst mogelijk een appartementencomplex tegenover wordt gebouwd? Dit soort informatie is ontzettend waardevol. Niet alleen met oog op een fijne, soepele transactie, maar ook gelet op de kosten. Onderaan de streep ben je met een aankoopmakelaar vaak voordeliger uit.”



Taxaties | Aankoop | Advies

AANKOOPADVIES

Het is overigens niet alleen de ervaring die telt. Ook aan enthousiasme geen gebrek. “Als je doet wat je echt leuk vindt, dan ga je hier de volle 100% voor”, stelt Ilona. “Niks is leuker dan mensen helpen bij het vinden van hun droomhuis, maar dan wel op zo’n manier dat kopers niet achteraf geconfronteerd worden met onaangename verrassingen. Mensen hebben vaak niet door dat de roze bril op gaat als ze zich aan het verlekken zijn op Funda. Hoe zou die bank staan? Wel of geen wandje plaatsen. Natuurlijk houd je je liever bezig met dit soort leuke dingen, maar laat mij dan het andere - vooral praktische - stuk oppakken. Ik stel een uitgebreid en realistisch advies op en kan helpen bij de prijsonderhandelingen, waarbij de keuze van de klant uiteraard altijd leidend is.”

DUURZAAMHEIDADVIES

Op dit moment volgt Ilona ook de opleiding tot duurzaamheidsadviseur. “Het is heel fijn om deze kennis te hebben, zodat ik bij een taxatie en aankoop ook dit onderdeel kritisch kan beschouwen. Daarnaast kan ik straks ook mensen die willen verduurzamen voorzien van een advies.”

